



DESCRIPTION

Surface commerciale de $\pm 228 \text{ m}^2$ à vendre à Echternach, Emplacement stratégique G&V IMMO vous propose à la vente cette surface commerciale d'environ 228 m^2 , bénéficiant d'une situation stratégique à l'entrée de la ville d'Echternach, à proximité du lac. Implanté au sein d'un centre commercial facilement accessible, le bien profite d'une bonne visibilité ainsi que de possibilités de stationnement appréciables pour la clientèle. La totalité de la surface est aménagée au rez-de-chaussée, avec un accès de plain-pied. La configuration des lieux offre des espaces fonctionnels et permet d'envisager différentes activités commerciales ou professionnelles. Les locaux disposent d'une climatisation et sont chauffés au moyen d'un chauffage au mazout. Deux emplacements de parking privatifs font partie de la propriété. À ceux-ci s'ajoutent les emplacements disponibles au sein du centre commercial, offrant ainsi des possibilités de stationnement supplémentaires aux clients...

DESCRIPTION DU BIEN

Surface : **228.00 m²**

Parking extérieur : **2**
Disponibilité : **à convenir**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

G&Vimmo

 **54, rue de la Gare, L-6440 Echternach**
 **621 287 097**
 **info@gvimmo.lu**
 **<https://www.gvimmo.lu>**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique

**en cours de
réalisation**

Classe d'isolation thermique

**en cours de
réalisation**

Classe de performance
environnementale

**en cours de
réalisation**