



DESCRIPTION

Spacieuse maison individuelle sur 11,03 ares à Echternach. G&V IMMO vous propose en exclusivité cette belle maison individuelle, libre de quatre côtés, idéalement située sur les hauteurs d'Echternach, dans le quartier résidentiel recherché de la rue Krunn. Construite en 1962 sur une belle parcelle de 11,03 ares, la propriété offre une surface habitable d'environ 200 m² ainsi qu'une surface utile d'environ 260 m². La maison séduit dès l'entrée par ses volumes généreux, sa belle luminosité et son caractère. Le hall d'entrée, agrémenté d'une galerie ouverte vers le premier étage, apporte beaucoup de charme et une agréable sensation d'espace. Les espaces de vie sont spacieux et conviviaux. Le living avec feu ouvert bénéficie d'un accès au balcon, tandis que la cuisine équipée communique avec une grande salle à manger, également ouverte vers le balcon. À l'extérieur, la propriété profite d'une grande terrasse et d'un vaste jardin, offrant un cadre agréable et...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **5**
Surface : **200.00 m²**
Terrain : **11.03 m²**
Balcon : **oui**
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
garage(s) : **1**

Parking extérieur : **1**
Année de construction : **1962**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étages : **1**
Renové : **Oui**
Meublé : **Non**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe de performance environnementale



G&Vimmo

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
☎ 621 287 097
✉ info@gvimmo.lu
🌐 <https://www.gvimmo.lu>