



DESCRIPTION

Maison de caractère avec annexe à Echternach G&V IMMO vous invite à découvrir cette charmante maison mitoyenne avec annexe attenante, idéalement située à Echternach, à proximité du centre-ville et de toutes les commodités. Partiellement rénovée et entretenue au fil des années, cette propriété allie harmonieusement le charme de l'ancien au confort moderne, tout en ayant su préserver son caractère et son authenticité. La maison bénéficie d'un emplacement intéressant, à quelques minutes du centre d'Echternach et de ses nombreuses commodités : commerces, restaurants, écoles, infrastructures sportives, centre médical et transports en commun. Echternach, plus ancienne ville du Luxembourg, séduit par son centre historique plein de charme, sa célèbre abbaye, ses rues animées ainsi que par son environnement naturel exceptionnel. La ville offre un cadre de vie agréable et dispose de toutes les infrastructures nécessaires au quotidien. Maison principale – env. 147...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **3**
Surface : **200.00 m²**
Terrain : **0.63 m²**
garage(s) : **1**

Parking extérieur : **1**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étages : **2**
Renové : **Oui**
Meublé : **Non**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe de performance environnementale



G&Vimmo

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
☎ 621 287 097
✉ info@gvimmo.lu
🌐 <https://www.gvimmo.lu>