



DESCRIPTION

Beau studio entièrement rénové – prêt à emménager G&V IMMO vous invite à découvrir ce beau studio, aménagé avec goût et prêt à être occupé. Le bien se situe au 4^e étage de la Résidence Toscane, dans le quartier de la Gare, rue Glesener à Luxembourg, construite en 1994 et soigneusement entretenue. D'une surface habitable de 39,51 m², ce studio séduit dès l'entrée par son atmosphère agréable, son agencement harmonieux et ses finitions soignées. L'espace de vie a été intelligemment structuré grâce à un élégant élément coulissant transparent, permettant de créer une séparation visuelle entre les différents espaces tout en préservant la luminosité et la sensation d'ouverture. Cet aménagement apporte au studio une touche moderne et élégante. Le studio est partiellement vendu meublé, permettant au futur acquéreur de s'y installer rapidement. Une belle cuisine équipée datant de 2018, dans un état proche du neuf et très peu utilisée,...

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **1**
Surface : **39.51 m²**
Balcon : **oui**

Année de construction : **1994**
Disponibilité : **immédiate**
Numéro étage : **4**
Renové : **Non**
Meublé : **Oui**

**en cours de
réalisation**

Classe de performance
environnementale



G&Vimmo

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
☎ 621 287 097
✉ info@gvimmo.lu
🌐 <https://www.gvimmo.lu>