



## DESCRIPTION

À louer – Superbe appartement 3 chambres avec 2 balcons et entrée privative à KalkesbachG&V IMMO vous propose à la location ce magnifique appartement situé à Kalkesbach, dans un environnement agréable et paisible, au sein d'une petite résidence intimiste composée de seulement quatre unités, où chaque logement bénéficie de sa propre entrée privative. Grâce à sa configuration particulière, répartie sur plusieurs niveaux, et à ses accès indépendants, cet appartement procure un véritable sentiment d'intimité et de confort, proche de celui d'une maison unifamiliale. Une situation agréable entre Berdorf et EchternachKalkesbach bénéficie d'une situation privilégiée dans l'est du Luxembourg, à proximité de Berdorf et d'Echternach. Les futurs occupants pourront ainsi profiter d'un cadre de vie calme et verdoyant tout en restant proches des commerces, restaurants, écoles, services et autres commodités disponibles dans les localités environnantes. Le bien se...

## DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **3**  
Surface : **147.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **9 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **9 m<sup>2</sup>**  
garage(s) : **1**

Année de construction : **2021**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étages : **1**  
Renové : **Non**  
Meublé : **Non**

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe de performance  
environnementale

**G&Vimmo**

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach  
☎ 621 287 097  
✉ [info@gvimmo.lu](mailto:info@gvimmo.lu)  
🌐 <https://www.gvimmo.lu>

**en cours de  
réalisation**