



DESCRIPTION

G&V IMMO vous propose de découvrir cet appartement rénové, idéalement situé dans la rue Thoull à Echternach. Niché au sein d'une résidence soignée de seulement 5 unités, ce bien bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à quelques minutes à pied du lac d'Echternach, du centre-ville ainsi que de toutes les commodités (commerces, écoles, restaurants et transports en commun). Son emplacement privilégié offre un cadre de vie paisible tout en permettant de rejoindre rapidement l'ensemble des services. Développant une surface habitable de 61,92 m², cet appartement séduit par sa luminosité, son agencement fonctionnel et la qualité de ses rénovations récentes. Il est complété par un balcon, une cave privative, une buanderie commune ainsi qu'un garage fermé. L'appartement se compose comme suit : * Hall d'entrée* Séjour / salle à manger lumineux* Cuisine entièrement équipée* Une chambre à coucher* Salle de douche avec WC* Débarras* Balcon Entre 2024 et...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **1**
Surface : **61.92 m²**
Balcon : **oui**
garage(s) : **1**

Année de construction : **1996**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étages : **3**
Numéro étage : **3**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe de performance environnementale



G&Vimmo

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
☎ 621 287 097
✉ info@gvimmo.lu
🌐 <https://www.gvimmo.lu>