

DESCRIPTION

À LOUER – Le mytique Café Philofoff au cœur d'Echternach G&V Immo a le plaisir de vous proposer à la location le mytique Café Philofoff, véritable institution d'Echternach depuis plus de 50 ans. Connu bien au-delà des frontières de la région, le Philofoff a marqué plusieurs générations d'étudiants, d'enseignants, d'habitants et de visiteurs. Aujourd'hui encore, son nom reste indissociable de la vie sociale et culturelle de la ville. Situé dans la rue piétonne, en plein centre historique d'Echternach, cet établissement bénéficie d'un emplacement exceptionnel au cœur d'une ville dynamique et touristique. Le local accueille sa clientèle par une agréable terrasse extérieure donnant sur la célèbre Haalergaass.. Dès l'entrée, les visiteurs découvrent l'atmosphère authentique qui a fait la renommée du Philofoff, avec une première salle comprenant le bar. Une seconde salle à l'étage permet d'accueillir davantage de clients dans un cadre convivial. À...

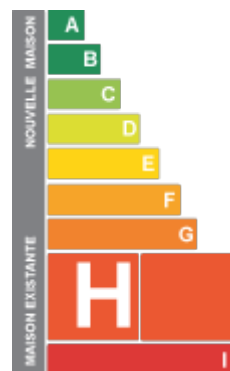
DESCRIPTION DU BIEN

Terrasse : **oui**

Disponibilité : **immédiate**
 Nombre d'étages : **1**
 Renové : **Non**
 Meublé : **Non**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

en cours de réalisation

Classe de performance environnementale



G&Vimm

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
 ☎ 621 287 097
 ✉ info@gvimmo.lu
 🌐 https://www.gvimmo.lu