



DESCRIPTION

Maison d'habitation à vendre à Echternach – Rue Krunn
G&V Immo, votre agence immobilière de confiance à Echternach depuis 2002, a le plaisir de vous présenter cette maison d'habitation située dans la très prisée Rue Krunn à Echternach. Idéalement située, elle bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports et services) ainsi que du magnifique lac d'Echternach, offrant ainsi un cadre de vie agréable et recherché. Érigée sur un terrain de 6,80 ares, cette maison offre une surface habitable d'environ 129 m², complétée par une cave de 44 m², et se compose comme suit : Rez-de-chaussée (niveau rue) : Grande entrée accueillante Séjour / salle à manger avec accès direct à une terrasse offrant une vue dégagée sur le grand jardin Grande cuisine séparée pouvant également accueillir un espace repas Débarras attenant à la cuisine Salle de douche avec WC et lavabo Niveau inférieur : Trois...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **3**
Surface : **129.00 m²**
Terrain : **6.80 m²**
Balcon : **12 m²**
Jardin : **oui**
garage(s) : **1**

Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étages : **2**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

G&Vimmo

 **54, rue de la Gare, L-6440 Echternach**
 **621 287 097**
 **info@gvimmo.lu**
 **https://www.gvimmo.lu**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique

en cours de réalisation

Classe d'isolation thermique

en cours de réalisation

Classe de performance environnementale

en cours de réalisation