



DESCRIPTION

G&V Immobilière a le plaisir de vous proposer à la vente cet appartement situé au 1er étage de la Résidence WEMA à Echternach. Prix de vente : 495.000 € Situé en plein cœur d'Echternach, charmante ville historique et touristique, cet appartement d'une surface habitable d'environ 86 m² bénéficie d'un accès immédiat aux écoles, commerces, supermarchés, restaurants, services médicaux et transports en commun. L'appartement se compose comme suit : * Cuisine équipée avec accès à un balcon fermé * Living avec espace salle à manger * Bureau * Deux chambres à coucher * Salle de douche * Hall * Cave privative Le bien est complété par : Un garage individuel au rez-de-rue Un emplacement couvert situé devant le garage La résidence ne dispose pas de buanderie commune. Des travaux de rénovation ou de rafraîchissement sont à prévoir, offrant aux futurs propriétaires l'opportunité d'aménager le bien selon leurs préférences. Vous profiterez également de la proximité du...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **2**
Surface : **86.00 m²**
Balcon : **4.75 m²**
garage(s) : **1**

Disponibilité : **à convenir**
Numéro étage : **1**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe de performance environnementale



G&Vimm

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
☎ 621 287 097
✉ info@gvimmo.lu
🌐 https://www.gvimmo.lu