



DESCRIPTION

G&V Immo, votre agence immobilière de confiance depuis 2002 à Echternach, vous présente en exclusivité cet ensemble immobilier situé aux n°9-11, rue du Barrage à Rosport. Nichée au cœur de la magnifique région du Mullerthal, également connue sous le nom de la « Petite Suisse Luxembourgeoise », Rosport séduit par son environnement verdoyant, son calme et sa qualité de vie exceptionnelle. Située à proximité de la frontière allemande et bordée par la Sûre, la commune bénéficie de nombreuses commodités : école fondamentale, maison relais, commerces, restaurants, station-service, infrastructures sportives et espaces de loisirs. Les amateurs de nature apprécieront les nombreux sentiers de randonnée, pistes cyclables et paysages remarquables qui entourent la localité. Cet ensemble immobilier se compose de deux maisons (n°9 et n°11) regroupées sous un seul numéro cadastral, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Implanté sur un terrain d'une...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **5**

Surface : **320.00 m²**

Terrain : **6.10 m²**

Balcon : **oui**

Terrasse : **oui**

Jardin : **oui**

garage(s) : **1**

Parking extérieur : **1**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

Renové : **Oui**

Meublé : **Non**

G&Vimmo

 **54, rue de la Gare, L-6440 Echternach**

 **621 287 097**

 **info@gvimmo.lu**

 **<https://www.gvimmo.lu>**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique

**en cours de
réalisation**

Classe d'isolation thermique

**en cours de
réalisation**

Classe de performance
environnementale

**en cours de
réalisation**