# Appartement à vendre

129.75 m² 2 Chambres
Echternach

**695 000 €**







## DESCRIPTION

Appartement contemporain haut de gamme de 129 m² en plein cœur d'EchternachG&V IMMO, votre agence immobilière à Echternach depuis 2002, a le plaisir de vous proposer ce superbe appartement, idéalement situé dans la très prisée Haalergaass, en plein centre-ville. Construit en 2015, ce bien séduit immédiatement par son élégance, ses finitions soignées et ses volumes généreux.D'une surface d'environ 129 m², cet appartement offre un cadre de vie moderne, confortable et lumineux. L'espace de vie, spacieux et baigné de lumière naturelle, s'ouvre harmonieusement sur une cuisine entièrement équipée avec électroménagers de qualité supérieure — un cadre idéal pour recevoir et profiter du quotidien.L'agencement a été pensé avec soin pour allier fonctionnalité et esthétisme :* Hall d'entrée avec armoire intégrée sur mesure* WC séparé* Hall de nuit* Salle de douche moderne avec douche à l'italienne* Vaste séjour avec salle à manger* Cuisine ouverte...

## DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **2**
Surface : **129.75 m²**
Parking souterrain : **1**

Année de construction : **2015**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étages : **3**
Numéro étage : **2**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**


**G&Vimmo**

**54, rue de la Gare, L-6440 Echternach**
**621 287 097**
**info@gvimmo.lu**
**https://www.gvimmo.lu**


## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique




Classe d'isolation thermique




Classe de performance environnementale

**en cours de réalisation**