



## DESCRIPTION

Senningen – Résidence “Vivre aux Vieux Moulin” Au cœur du charmant village de Senningen, à seulement quelques minutes du Kirchberg et de l'aéroport de Luxembourg-Findel, découvrez un projet immobilier rare alliant cachet historique et architecture contemporaine. Cette nouvelle construction de standing comprend 6 appartements exclusifs d'une surface habitable de 88 à 156 m<sup>2</sup>. Une partie des appartements dispose d'un balcon ou d'une terrasse, d'autres bénéficient d'un jardin privatif, à l'exception d'un appartement qui ne possède ni balcon ni terrasse.\*\* Les atouts du projet \*\*Résidence intimiste de seulement 6 unités Surfaces généreuses : 88 à 156 m<sup>2</sup> Chaque appartement dispose d'un espace extérieur (terrasse ou balcon), à l'exception d'un appartement qui ne possède ni balcon ni terrasse. Jardins privés pour certains appartements Grand parc verdoyant avec espace barbecue commun Stationnements sécurisés (carport) Accessibilité partielle PMR\*\* Cadre...

## DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **3**  
Surface : **127.80 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **5.88 m<sup>2</sup>**

Numéro étage : **1**  
Renové : **Non**  
Meublé : **Non**

### G&Vimmo

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach  
☎ 621 287 097  
✉ info@gvimmo.lu  
🌐 https://www.gvimmo.lu

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe de performance environnementale

