



DESCRIPTION

Bureau / Cabinet professionnel à louer – Surface 135 m² – Esch-sur-Alzette Centre (Brill)G&V Immobilière vous propose à la location un espace de bureaux parfaitement adapté aux professions libérales (cabinet médical, kinésithérapeute, fiduciaire, assurance, laboratoire, etc.). Situation centrale sur la Place de la Résistance (Brill), à proximité immédiate de la Rue de l'Alzette, commerces et services. Parking public souterrain devant l'immeuble. ? Grandes vitrines – excellente visibilité? Accès facile pour clients et patients Aménagement des surfaces Rez-de-chaussée : • Réception – 22 m²• Bureau 1 – 20 m² (accès indépendant)• Bureau 2 – 14 m² (accès indépendant)• WC séparé Sous-sol : • Bureau 3 – 25 m²• Pièce polyvalente 1 – 15 m²• Pièce polyvalente 2 – 13 m²• WC séparé Possibilité de location de places de parking. Conditions...

DESCRIPTION DU BIEN

Surface : **135.00 m²**

Nombre d'étages : **1**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

G&Vimm

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
☎ 621 287 097
✉ info@gvimmo.lu
🌐 https://www.gvimmo.lu

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

**en cours de
réalisation**

Classe de performance
environnementale

