



DESCRIPTION

Auf der Suche nach einer schönen Bleibe? G&V Immo bietet Ihnen diesen freistehenden Bungalow auf einem Grundstück von 4,87 Ar in Nusbaum an. Die im Jahr 2016 erbaute Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 108 m² und überzeugt durch eine durchdachte, moderne Raumaufteilung sowie eine hochwertige und energieeffiziente Ausstattung. Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen: * Eingangsbereich / Diele * Separates WC * Elternschlafzimmer * Zweites Schlafzimmer * Badezimmer mit italienischer Dusche und WC * Helles Wohn- und Esszimmer mit Einbauküche und direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten * Abstellraum * Separater Hauswirtschaftsraum mit Heizungsanlage sowie Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Der großzügige Dachboden mit über 108 m² bietet zusätzlich viel Stauraum und weitere Nutzungsmöglichkeiten. Besondere Ausstattungsmerkmale: * Dreifachverglaste Fenster * Fassade erneuert im Jahr 2025 * Moderne Wärmepumpe * Fußbodenheizung * Kaminofen für zusätzliche...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : 2

Surface : **108.00 m²**

Terrasse : **oui**

Jardin : **oui**

Parking extérieur : 3

Année de construction : **2016**

Disponibilité : **à convenir**

Renové : **Non**

Meublé : **Non**

G&Vimmo

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach

☎ 621 287 097

✉ info@gvimmo.lu

🌐 <https://www.gvimmo.lu>

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

**en cours de
réalisation**

Classe de performance
environnementale

**en cours de
réalisation**