



DESCRIPTION

Maison à vendre à Echternach – Fort potentiel en plein centre Située en plein cœur d'Echternach, charmante ville touristique, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, transports en commun, centre médical, commerces et supermarchés. La maison se compose comme suit : Rez-de-chaussée : * Hall d'entrée* Couloir* Pièce cuisine* Living / salle à manger (séjour)* Salle de bains 1er étage : * Deux chambres à coucher* Un bureau* Living / salle à manger* Cuisine équipée Espaces supplémentaires* Grenier aménageable sur toute la longueur du bâtiment, équipé de fenêtres de type Velux et déjà pourvu d'un système de chauffage, offrant un fort potentiel d'extension ou d'aménagement selon vos besoins* Garage* Pièce chauffée Informations complémentaires Bien nécessitant des travaux de rénovation et de rafraîchissement Fort potentiel de valorisation après travaux grâce à sa superficie, sa...

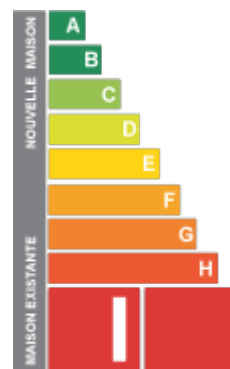
DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **2**
Surface : **118.00 m²**
Terrain : **1.00 m²**
garage(s) : **1**

Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étages : **1**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

**en cours de
réalisation**

Classe de performance
environnementale



G&Vimmo

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach

☎ 621 287 097

✉ info@gvimmo.lu

🌐 https://www.gvimmo.lu