

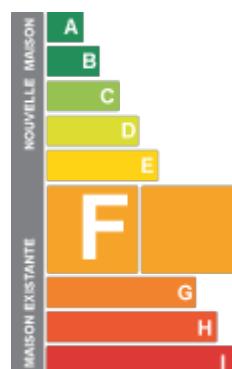


## DESCRIPTION

À vendre en exclusivité – Bel appartement à Echternach ! G&V Immo vous propose ce charmant appartement situé au 3<sup>e</sup> étage de la Résidence Cour Maximilien, en plein centre de la ville. Construit en 2003 et parfaitement entretenu, ce bien de 55,73 m<sup>2</sup> constitue une excellente opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif. Le bien se compose comme suit :\* 1 chambre à coucher\* Cuisine équipée neuve (installation 2022)\* Salle de douche avec raccordement machine à laver\* Living / salle à mangerAtouts supplémentaires :\* Emplacement de parking de 11,90 m<sup>2</sup>\* Grande armoire encastrée dans l'entréeDisponibilité : immédiateVivre à Echternach : La plus ancienne ville du Luxembourg séduit par son patrimoine historique, son centre animé et sa proximité avec la nature. Située au cœur de la Petite Suisse Luxembourgeoise, elle offre un cadre de vie agréable avec le lac d'Echternach, de nombreux sentiers de randonnée et un environnement...

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe de performance environnementale



## G&Vimmo

- 📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
- 📞 621 287 097
- ✉️ info@gvimmo.lu
- 🌐 https://www.gvimmo.lu