# Immeuble de rapport à vendre

Echternach

**950 000 €**








## DESCRIPTION

G&V Immobilière vous propose en exclusivité un immeuble de rapport à fort potentiel, idéalement situé au cœur d'Echternach, l'une des plus belles et anciennes villes du Luxembourg, réputée pour son patrimoine historique, son ambiance conviviale et ses événements culturels.Édifié sur un terrain de 11,38 ares, ce bien mixte offre de nombreuses possibilités : commerces, bureaux et habitations. Grâce à ses volumes généreux répartis sur plusieurs niveaux, il se prête parfaitement au développement d'un projet immobilier flexible et modulable, tout en conservant le charme de l'ancien.L'immeuble dispose d'une surface utile totale de 900 m², dont 250 m² de surface commerciale idéalement situés dans la zone piétonne, dans un quartier stratégique. Cette localisation assure excellente visibilité et fort passage, un atout majeur pour commerçants ou professions libérales souhaitant s'implanter dans cette ville historique.À l'arrière, le bâtiment bénéficie d'un...

## DESCRIPTION DU BIEN

Terrain : **11.38 m²**

Année de construction : **1850**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étages : **3**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

**G&Vimmo**

**54, rue de la Gare, L-6440 Echternach**
**621 287 097**
**info@gvimmo.lu**
**https://www.gvimmo.lu**

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique




Classe d'isolation thermique




Classe de performance environnementale

