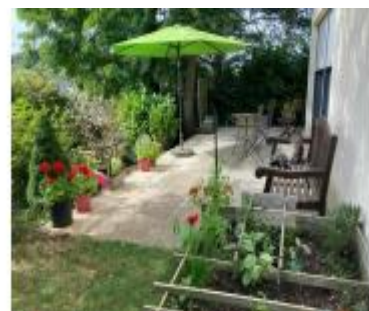




DESCRIPTION

G&V Immo a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette charmante maison unifamiliale de 113 m², construite en 2011, sur un terrain de 2,53 ares, située dans un quartier résidentiel verdoyant à Mompach, commune de Rosport-Mompach. Située au bout d'une rue sans issue, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un cadre agréable pour toute la famille. Localisation Mompach est un village pittoresque à l'est du Luxembourg, apprécié pour son cadre naturel et ses belles promenades. Idéal pour les familles, le village dispose d'une aire de jeux, d'une maison relais et d'une école maternelle à proximité. Vous restez proche de toutes les commodités : commerces, écoles, infrastructures sportives et culturelles, ainsi que des transports en commun avec un arrêt de bus à proximité.* Grevenmacher est accessible en moins de 15 minutes, avec un accès direct à l'autoroute A1 pour rejoindre Luxembourg-Ville en environ 25 minutes.* Wasserbillig se trouve à...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **3**
Surface : **113.00 m²**
Terrain : **2.53 m²**
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**

Parking extérieur : **2**
Année de construction : **2011**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étages : **1**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe de performance environnementale



G&Vimmo

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
📞 621 287 097
✉ info@gvimmo.lu
🌐 <https://www.gvimmo.lu>