

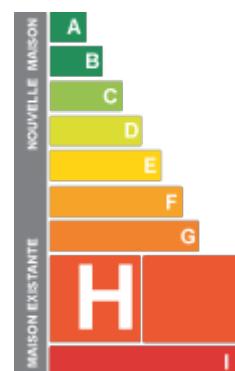


## DESCRIPTION

G&V IMMO vous propose en exclusivité ce bel appartement situé au 2ième étage d'une petite Résidence sise dans la rue piétonne d'Echternach. La belle ville historique d'Echternach est située dans la Petite Suisse luxembourgeoise et vous offre une vaste infrastructure avec toutes ses commodités, ses infrastructures scolaires, sportives et culturelles pour vous faciliter la vie au quotidien. L'appartement, d'une surface habitable de 64,05 m<sup>2</sup>, se compose comme suit : \* hall d'entrée \* 2 chambres à coucher\* salle de douche \* living/salle à manger/cuisine équipée \* WC séparé L'objet en question dispose en outre d'une grande cave et d'un emplacement pour véhicule à 200 m de l'appartement. Disponibilité : à convenir Annonce non contractuelle Pour des informations supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous, vous pouvez contacter Monsieur Manuel Varelas au 621 287 097 ou par email à info@gvimmo.lu. G&V Immo, votre partenaire Immobilier depuis...

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

**en cours de  
réalisation**

## DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **2**  
Surface : **64.05 m<sup>2</sup>**

Parking extérieur : **1**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étages : **3**  
Numéro étage : **2**  
Renové : **Oui**  
Meublé : **Non**

Classe de performance environnementale



**G&Vimmo**

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach  
📞 621 287 097  
✉️ info@gvimmo.lu  
🌐 https://www.gvimmo.lu