G&V immo l'immobilier pour vous!

Maison individuelle à vendre

160.00 m² 5 Chambres
Echternacherbrück

480 000 €

DESCRIPTION

G&V Immo bietet Ihnen dieses freistehende Einfamilienhaus in Echternacherbrück an, nur 2 Schritte von der luxemburgischen Grenze sowie der Touristenstadt Echternach entfernt.Direkte Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants, ein Freibad und ein Arzt befinden sich im Ort.Echternacherbrück liegt in Rheinlandpfalz, in der Verbandsgemeinde Südeifel an der Sauer, die hier die Grenze zu Luxemburg bildet.Eine sehr gute Busverbindung des öffentlichen Nahverkehrs steht ebenfalls zur Verfügung.Dieses grosszügig geschnittene Einfamilienhaus mit seinen vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten eignet sich sowohl für eine grosse Familie als für ein Mehrgenerationenhaus.Es verfügt über genügend Räume, um allen Bewohnern ausreichend Platz und Komfort zu bieten.Die Gesamtfläche von +- 280 m2 davon Wohnfläche von 160 m2 setzt sich wie folgt zusammen:Erdgeschoss:* ein Eingangsbereich mit Diele* ein Wohn und Essbereich mit direktem Zugang zu einer Terrasse* eine komplett ausgestattete Küche*...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **5**
Surface : **160.00 m²**
Balcon : **oui**
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
garage(s) : **1**

Parking extérieur : **1**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étages : **2**
Renové : **Oui**
Meublé : **Non**

G&Vimmo

54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
621 287 097
info@gvimmo.lu
https://www.gvimmo.lu

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique

en cours de réalisation

Classe d'isolation thermique

en cours de réalisation

Classe de performance environnementale

en cours de réalisation