



## DESCRIPTION

LOCATION BEL APPARTEMENT SPACIEUX À BERDORFG&V Immo vous présente ce lumineux appartement de 120 m<sup>2</sup> au Rdc d'une petite résidence située dans une rue calme à Berdorf. Berdorf qui appartient au canton d'Echternach est situé au milieu de la région touristique connue sous le nom de Mullerthal ou la Petite Suisse luxembourgeoise, un des centres touristiques les plus renommés du Grand-Duché. La belle ville touristique d'Echternach avec toutes ses commodités et infrastructures se trouve à 6 km. Il y a un arrêt de bus à quelques pas de l'habitation. L'appartement se compose comme suit : \* 3 chambres à coucher\* living/salle à manger avec belle cuisine équipée et avec accès à une grande terrasse avec jardin fermé\* salle de bains avec douche italienne, WC et deux lavabos\* WC séparé\* débarras Ce charmant objet dispose en outre d'un emplacement extérieur et intérieur, d'un débarras de +/- 10 m<sup>2</sup> dans la cave, d'une buanderie commune tout comme un emplacement pour vélos. La...

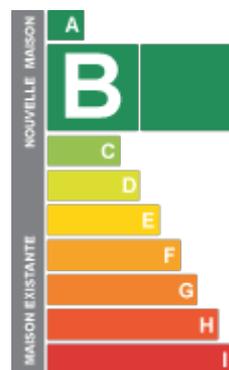
## DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **3**  
Surface : **120.00 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Parking souterrain : **1**

Parking extérieur : **1**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étages : **2**  
Renové : **Non**  
Meublé : **Non**

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe de performance environnementale

**en cours de  
réalisation**

G&Vimmo

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach  
📞 621 287 097  
✉ info@gvimmo.lu  
🌐 <https://www.gvimmo.lu>