

Appartement à vendre 110.00 m² 3 Chambres

Echternach

520 000 €





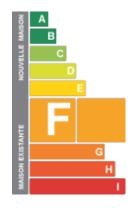


DESCRIPTION

G&V Immo vous propose en exclusivité ce charmant appartement situé au deuxième et dernier étage d'une Résidence sise à Echternach. Le bien se situe non loin d'un centre commercial et à proximité de toutes les infrastructures pour vous faciliter votre vie au quotidien.La belle ville d'Echternach est située dans la Petite Suisse Luxembourgeoise et vous offre une vaste infrastructure avec toutes ses commodités, ses infrastructures scolaires, sportives et culturelles. L'appartement se compose comme suit :* hall d'entrée / couloir* living / salle à manger* cuisine équipée* 3 chambres à coucher* salle de douche* WC séparé* débarras* balconL'habitation est en outre vendue avec une petite cave et un garage individuel fermé. Rénovations faites : WC Séparé : 2012Fenêtres : 2006 Coplaning et 2012 Kolbett FensterSalle de douche : 2012Canalisation : 2024Toiture : 2024-2025Chauffage : sera remplacé aux frais du propriétaire actuel Arrêt de bus devant...

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : 3 Surface : 110.00 m²

Balcon: oui garage(s): 1 Disponibilité : à convenir Nombre d'étages : 2 Numéro étage : 2 Renové: Non

Meublé: Non

G&Vimmo

- 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
- 621 287 097 (Z)
- http://prod.lamano.lu/gvimmo/site/

en cours de réalisation

Classe de performance environnementale

