



**DESCRIPTION**

G&V Immo vous propose en exclusivité ce charmant appartement situé au deuxième et dernier étage d'une Résidence sise à Echternach. Le bien se situe non loin d'un centre commercial et à proximité de toutes les infrastructures pour vous faciliter votre vie au quotidien. La belle ville d'Echternach est située dans la Petite Suisse Luxembourgeoise et vous offre une vaste infrastructure avec toutes ses commodités, ses infrastructures scolaires, sportives et culturelles. L'appartement se compose comme suit : \* hall d'entrée / couloir\* living / salle à manger\* cuisine équipée\* 3 chambres à coucher\* salle de douche\* WC séparé\* débarras\* balcon L'habitation est en outre vendue avec une petite cave et un garage individuel fermé. Rénovations faites : WC Séparé : 2012 Fenêtres : 2006 Coplaning et 2012 Kolbett Fenster Salle de douche : 2012 Canalisation : 2024 Toiture : 2024-2025 Chauffage : sera remplacé aux frais du propriétaire actuel Arrêt de bus devant...

**DESCRIPTION DU BIEN**

Nombre de chambres : **3**  
 Surface : **110.00 m<sup>2</sup>**  
 Balcon : **oui**  
 garage(s) : **1**

Disponibilité : **à convenir**  
 Nombre d'étages : **2**  
 Numéro étage : **2**  
 Renové : **Non**  
 Meublé : **Non**

**DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE**

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

**en cours de réalisation**

Classe de performance environnementale



**G&V immo**

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach  
 ☎ 621 287 097  
 ✉ info@gvimmo.lu  
 🌐 <http://prod.lamano.lu/gvimmo/site/>