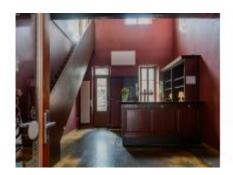


Maison à vendre 2 Chambres Echternach

695 000 €







DESCRIPTION

G&V Immo a le plaisir de vous présenter en exclusivité un immeuble à usage mixte avec le fameux café Philosoff au centre d'Echternach. Le nom en soi est déjà tout un programme. Une institution depuis plus de 50 années. Le bistro favori de plusieurs générations d'étudiants (ainsi que de leurs enseignants). Mais aussi un endroit prisé par les habitants de la ville d'Echternach et des alentours ou encore les touristes. Ce lieu connu et apprécié au-delà des frontières était aussi l'endroit idéal pour finir le mardi de Pentecôte, ensorcelé par la mélodie de la Procession dansante. "Gaudeamus igitur " fut toujours la maxime et des raisons pour fêter, dans le local ou sur ses terrasses, ne manquaient jamais. L'immeuble se compose ainsi :Sur la rue de la Gare le café Philosoff vous accueille avec une belle terrasse, en pénétrant dans l'immeuble les clients plongent directement dans l'ambiance rétro d'une première salle avec son bar ; à l'étage une deuxième salle...

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique

en cours de réalisation

Classe d'isolation thermique

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : 2 Disponibilité : **immédiate**

Terrasse : **oui** Renové : **Non** Meublé : **Non**

G&Vimmo

- © 621 287 097
- https://www.gvimmo.lu

en cours de réalisation

Classe de performance environnementale

en cours de réalisation