



DESCRIPTION

Maison de caractère avec annexe - Echternach centre G & V Immobilière présente cette charmante maison mitoyenne idéalement située au coeur d'Echternach. Entièrement rénovée en 2008 et 2012, elle allie le cachet de l'ancien et le confort moderne, tout en conservant son authenticité. Situation idéale : en plein centre d'Echternach, à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, centre médical, transports en commun ...) Maison principale (~150 m² habitables) Rez-de-chaussée : * Hall d'entrée* WC séparé* Spacieux living / salle à manger* Bureau* Cuisine équipée 1er étage : * 2 chambres à coucher* Salle de douche Combles : * 2 chambres à coucher* Salle de douche Sous-sol : * Buanderie / espace de stockage* Chaufferie Annexe attenante (~80 m² habitables) Idéale pour une nombreuse famille, un espace indépendant ou un projet multigénérationnel : Rez-de-chaussée : * Hall d'entrée* Cuisine équipée ouverte sur le living* Étage : * 2 chambres à...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : 6
Surface : 220.00 m²

Disponibilité : à convenir
Nombre d'étages : 2
Renové : **Oui**
Meublé : **Non**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

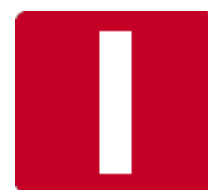
Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe de performance environnementale



G&Vimm

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
☎ 621 287 097
✉ info@gvimmo.lu
🌐 https://www.gvimmo.lu