



DESCRIPTION

Möchten Sie auf einer herrlichen Terrasse mit atemberaubender Aussicht sitzen? Wir haben danach gesucht und wir haben es gefunden! G&V Immo bietet Ihnen diese schöne und moderne Wohnung mitten im Grünen an. Das lichtdurchflutende Objekt befindet sich in Echternacherbrück, Fölkenbach, nur 2 Schritte von der luxemburgischen Grenze sowie der Touristenstadt Echternach entfernt. Echternacherbrück liegt in Rheinlandpfalz, in der Verbandsgemeine Südeifel an der Sauer, die hier die Grenze zu Luxemburg bildet. Diese exquisite +-168 m² große Wohnung (Baujahr 2009 / 1. Etage) setzt sich wie folgt zusammen: Über eine geräumige Diele betritt man den hellen, offenen Wohn-, Koch- und Essbereich mit direktem Zugang zu zwei sonnigen Südbalkons die Ihnen angenehme Momente der Entspannung ermöglichen. Die moderne, offene Küche ist mit hochwertigen Geräten und viel Stauraum ausgestattet. Angrenzend an den Küchenbereich befindet sich ein großer Abstellraum der ebenfalls Platz für...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **3**
Surface : **168.00 m²**
Balcon : **oui**
Parking souterrain : **2**

Année de construction : **2009**
Disponibilité : **à convenir**
Numéro étage : **1**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

G&Vimmo

 **54, rue de la Gare, L-6440 Echternach**
 **621 287 097**
 **info@gvimmo.lu**
 **https://www.gvimmo.lu**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique

**en cours de
réalisation**

Classe d'isolation thermique

**en cours de
réalisation**

Classe de performance
environnementale

**en cours de
réalisation**