



## DESCRIPTION

G&V IMMO vous propose cet appartement d'une surface habitable de 80 m2 situé au 2ième étage d'une résidence à Echternach, à proximité du centre ville, d'un arrêt de bus tout comme de divers commerces. L'objet en question se compose comme suit: \* 2 chambres à coucher \* 1 bureau \* salle de bains avec WC incorporé \* living/ salon à manger avec accès au balcon \* débarras \* cuisine indépendante avec accès au balcon L'appartement est en outre vendu avec une cave et un garage fermé . Des travaux de rafraîchissement et ou de transformations sont à prévoir. Disponibilité : immédiate Les frais d'intermédiaire sont payables par la partie vendeuse. Annonce non contractuelle Pour des informations supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous, vous pouvez contacter Monsieur Manuel Varelas au 621 287 097 ou par email à [info@gvimmo.lu](mailto:info@gvimmo.lu).

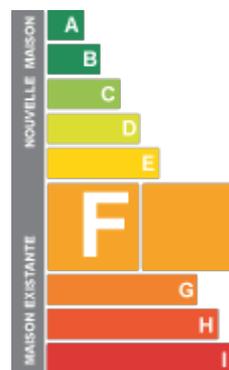
## DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **2**  
Balcon : **oui**  
garage(s) : **1**

Année de construction : **1972**  
Disponibilité : **immédiate**  
Numéro étage : **2**  
Renové : **Non**  
Meublé : **Non**

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

**en cours de  
réalisation**

Classe de performance  
environnementale



### G&Vimmo

54, rue de la Gare, L-6440 Echternach  
 621 287 097  
 [info@gvimmo.lu](mailto:info@gvimmo.lu)  
 <http://prod.lamano.lu/gvimmo/site/>