



DESCRIPTION

NOUVEAU PRIX !!!!! G & V Immobilière, votre Agence Immobilière à Echternach, vous propose en exclusivité cette maison mitoyenne. La maison a été rénovée en 2023 et en 2024 dans un style contemporain par les propriétaires actuels, tout en gardant le beau caractère historique de la maison. L'habitation se situe au centre d'Echternach, à proximité de toutes les infrastructures nécessaires pour la vie quotidienne : écoles, commerces, centre médical, arrêt de bus etc.). La maison a une surface habitable d'environ 110 m2 (la surface pouvant être augmentée grâce au potentiel dont dispose la maison). Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un WC séparé, d'un living avec salle à manger et d'un espace cuisine. Au premier étage se trouvent trois chambres à coucher et une salle de douche. La maison dispose en outre d'un grand grenier aménageable de 52 m2 avec pré-installation chauffage, eau, sanitaire et électricité. Le bien est complété d'une petite cave et,...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **3**
Terrasse : **oui**

Parking extérieur : **2**
Disponibilité : **immédiate**
Renové : **Oui**
Meublé : **Non**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

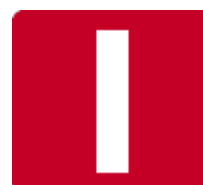
Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

en cours de réalisation

Classe de performance environnementale



G&Vimm

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
📞 621 287 097
✉ info@gvimmo.lu
🌐 <http://prod.lamano.lu/gvimmo/site/>