Commerce avec habitation à vendre

5 Chambres
Medernach

1 490 000 €

DESCRIPTION

G&V Immo a le plaisir de vous proposer à Medernach un immeuble mixte comprenant un commerce, un atelier de fabrication (ou espace de production) et une habitation.Le commerce a été exploité en tant que boulangerie-épicerie pendant plusieurs décennies par les propriétaires actuels (de profession boulanger/pâtissier).Possibilité de transformer toute la surface du rez-de-chaussée pour d'autres activités : professions libérales, cabinet pour professionnels de santé, bureaux pour sociétés, restaurants, etc.L'atelier de fabrication était destiné à la production de pain et de pâtisserie ; il est encore entièrement équipé avec les outils nécessaires à l'activité de boulangerie/pâtisserie. Tout cet équipement est compris dans le prix de vente.L'habitation située au 1er étage dispose d'une entrée indépendante et privée et est occupée par les propriétaires actuels, récemment retraités.Ce bien immobilier se compose de la façon suivante :Rez-de-chaussée :...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **5**
Terrain : **8.60 m²**
Balcon : **oui**
Jardin : **oui**
garage(s) : **1**

Parking extérieur : **1**
Année de construction : **1980**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étages : **1**
Renové : **Oui**
Meublé : **Non**

G&Vimmo

54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
621 287 097
info@gvimmo.lu
https://www.gvimmo.lu

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique

Classe d'isolation thermique

en cours de réalisation

Classe de performance environnementale