



DESCRIPTION

G&V Immobilière vous propose cette maison exclusive faisant partie d'un nouveau projet de 4 maisons bi-familiales avec une architecture contemporaine et des finitions haut de gamme. Cette nouvelle construction sera réalisée dans la cité Pescher à Strassen, présentant une situation calme, plaisante et, en même temps, offrant les services de proximité nécessaires au confort de vie : écoles, commerces, banques, espaces de restauration et un espace de relaxation au centre aquatique: "Les Thermes". La maison numéro 02D a une surface totale utile de 166,50 m², répartis sur deux étages. Cette maison dispose de 3 chambres à coucher, 3 salles de bains, un bel espace ouvert cuisine-salon-salle à manger donnant sur une terrasse de 24 m², un garage et un emplacement extérieur pour voiture. La construction de cette maison respectera toutes les dispositions administratives liées au respect de l'environnement avec l'installation d'une pompe...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **4**
Surface : **166.00 m²**
Terrasse : **38 m²**
garage(s) : **1**

Parking extérieur : **1**
Année de construction : **2023**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étages : **1**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe de performance environnementale



G&Vimm

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
☎ 621 287 097
✉ info@gvimmo.lu
🌐 <http://prod.lamano.lu/gvimmo/site/>