Maison bi-familiale à vendre

158.75 m² 4 Chambres
Strassen

2 411 809 €

DESCRIPTION

G&V Immobilière vous propose cette maison exclusive faisant partie d'un nouveau projet de 4 maisons bi-familiales avec une architecture contemporaine et des finitions haut de gamme.Cette nouvelle construction sera réalisée dans la cité Pescher à Strassen, présentant une situation calme, plaisante et, en même temps, offrant les services de proximité nécessaires au confort de vie : écoles, commerces, banques, espaces de restauration et un espace de relaxation au centre aquatique: "Les Thermes".La maison numéro 1 a une surface totale utile de 158,75 m2, répartis sur deux étages.Cette maison dispose de 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, un bel espace ouvert cuisine-salon-salle à manger donnant sur une terrasse de 25,5 m2, un garage et un emplacement extérieur pour voiture. Un jardin de 264 m2 complète le bien immobilier.La construction de cette maison respectera toutes les dispositions administratives liées au respect de...

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique

Classe d'isolation thermique

Classe de performance environnementale

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **4**
Surface : **158.75 m²**
Terrain : **2.64 m²**
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
garage(s) : **1**

Parking extérieur : **1**
Année de construction : **2023**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étages : **1**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

G&Vimmo

54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
621 287 097
info@gvimmo.lu
http://prod.lamano.lu/gvimmo/site/