



## DESCRIPTION

G&V Immobilière vous propose de devenir propriétaire d'un des nouveaux appartements faisant partie de la résidence "Doeppefabreck" qui sera construite à deux pas de la rue piétonne de la ville d'Echternach. Ce nouveau projet est composé de 23 appartements disposant de 1 à 3 chambres à coucher, d'une cave privative et d'un emplacement de parking au niveau des sous-sols. Cette nouvelle résidence sera réalisée suivant les critères énergétiques requis pour être située dans la classe énergétique A-A, avec l'utilisation de matériaux de qualité garantissant une finition haut de gamme. Les prix annoncés sont Hors TVA et fixes; non soumis à l'indexation. Possibilité d'acquérir séparément un emplacement intérieur pour voiture. Livraison prévue: été 2025. L'appartement n° 4 situé au 1er étage a une surface habitable brute de 99.88 m<sup>2</sup> et se compose comme suit : \* 2 chambres à coucher\* dressing\* salon/salle à manger/cuisine\* salle de douche\* WC séparé \* buanderie\*...

## DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : 2  
Surface : **99.88 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **7.42 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2023**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étages : **3**  
Numéro étage : **1**  
Renové : **Non**  
Meublé : **Non**

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

**en cours de  
réalisation**

Classe de performance  
environnementale



### G&Vimmo

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach  
☎ 621 287 097  
✉ [info@gvimmo.lu](mailto:info@gvimmo.lu)  
🌐 <http://prod.lamano.lu/gvimmo/site/>