



## DESCRIPTION

**SOUS COMPROMIS** Vous êtes à la recherche d'une petite maison pas trop chère! La voilà, la demeure qui VOUS attend pour être rénovée ! Où ? A Echternach, commune recherchée et appréciée. Cette petite et charmante maison mitoyenne est située dans une rue calme et proche du centre. La belle ville historique d'Echternach se trouve dans la Petite Suisse luxembourgeoise et vous offre une vaste infrastructure avec toutes ses commodités, ses infrastructures scolaires, sportives et culturelles pour vous faciliter la vie au quotidien. La maison se compose comme suit: Rez de chaussée: \* entrée\* living\* cuisine équipée\* salle de douche 1er étage: \* deux chambres à coucher grenier: non aménagé cave: chaudière / rangement L'habitation ne dispose ni d'un jardin ni d'un parking. Arrêt de bus à quelques pas de la maison. Echternach se trouve à seulement 15 minutes de Junglinster et à 30 minutes de Luxembourg-Ville. disponibilité: immédiate annonce non contractuelle Les frais...

## DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **2**  
Surface : **75.00 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **1900**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étages : **1**  
Renové : **Non**  
Meublé : **Non**

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe de performance environnementale

**en cours de  
réalisation**

**G&Vimm**

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach  
☎ 621 287 097  
✉ info@gvimmo.lu  
🌐 https://www.gvimmo.lu