



## BESCHREIBUNG

Maison unifamiliale jumelée (côté droit) en future construction; Classe énergétique A-A. Avec une surface totale de 250 m<sup>2</sup> et une architecture moderne, cette belle maison sera réalisée sur la route de Luxembourg sur un terrain de 3,77 ares. Au rez-de-chaussée vous trouverez un hall d'entrée, une pièce hobby, une salle de douche, une buanderie et un débarras, la chaufferie et un spacieux garage pour deux voitures. Au premier étage vous aurez la partie jour avec cuisine ouverte et salle à manger donnant sur la terrasse à l'avant de la maison, un grand living donnant sur la grande terrasse à l'arrière. Au deuxième étage se situent: la suite parentale avec son dressing et sa salle de bain et les deux autres chambres à coucher avec la salle de bain. Deux seules maisons seront construites. Saisissez votre chance ! Prix 995.000 € Hors TVA.

## OBJEKTbeschreibung

Anzahl Schlafzimmer : 3  
Fläche : **190.00 m<sup>2</sup>**  
Grundstück : **3.77 m<sup>2</sup>**

Baujahr : **2020**  
Verfügbarkeit : **2022**  
Anzahl Stockwerke : **2**  
Renoviert : **Nein**  
Möbliert : **Nein**

## ENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse



Wärmedämmungsklasse



Umwelteffizienzklasse

**Durchführung  
läuft**

**G&Vimmo**

📍 16, rue de Luxembourg, L-6450 Echternach  
☎ 621 287 097  
✉ [info@gvimmo.lu](mailto:info@gvimmo.lu)  
🌐 <http://prod.lamano.lu/gvimmo/site/>